

Утверждаю:

Председатель ПГСК
«Автолюбитель-4»

Смоляков Б.А.

г. Новосибирск

«16» мая 2017 г.

П Р А В И Л А

эксплуатации здания ПГСК «Автолюбитель-4»

1. Здание гаражей – коллективная собственность членов кооператива. Служебные помещения, вентиляционные камеры, вентиляционные короба, электро-щитовые, проходы, лестницы и проезды, двери, ручки дверные и шпингалеты, выключатели, розетки и лампочки, патроны и плафоны, оконные рамы и решетки – все это Ваша собственность и приобретено на Ваши деньги. Бережное отношение ко всем устройствам гаража и овощехранилища – главная обязанность членов кооператива.
2. Содержание и эксплуатация здания гаражей и прилегающей территории производится на Ваши членские взносы. Любая поломка, пропаша, грязь в помещении увеличивают Ваши взносы на содержание гаражей.
3. Наши гаражи и овощехранилище охраняемые. Въезд и выезд в гаражи возможен только по пропускам. Пропуск при въезде и входе сдается сторожу, при выезде и выходе возвращается владельцу.
4. Сторожа гаражей работают и требуют в соответствии с должностной инструкцией, разработанной в кооперативе. Требования сторожа должны быть обязательными для члена кооператива. Сторож в постовом журнале записывает время въезда /выезда/ и количество въезжающих и выезжающих из гаража.
5. Перед въездом в гараж комки снега, льда, грязи должны быть удалены с колес, крыльев, брызговиков автомашины за пределами помещения гаража.
6. В целях рационального использования электроэнергии освещение проходов и проездов выключается с 23 часов до 6 часов утра и в дневное время. Днем остаются освещенными этажи без естественного света. В ночное время освещение включается по просьбе въезжающего владельца бокса на короткое время.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Обмен боксами, сдача в аренду бокса, передача бокса другому лицу без разрешения руководства кооператива.
2. Хранение в боксах товаров народного потребления и продуктов.
3. Хранение бензина в гараже вне машины, в отдельных емкостях.
4. Хранить смазочные материалы, масла и быстровоспламеняющиеся жидкости в горючей и бьющейся таре.
5. Хранить в боксах баллоны с газом, взрывчатые и быстровоспламеняющиеся вещества.
6. Оставлять машину в гараже без отключения клемм аккумулятора.
7. Заряжать аккумулятор на машине без присмотра.
8. Длительная работа двигателя в гараже с целью разогрева или регулировки.
9. Производить подогрев двигателя автомашины в холодное время года с применением открытого пламени.
10. Производить в боксе сварочные работы при наличии автомашины.
11. Приваривать /или сверлить/ к металлическим конструкциям въезда в бокс какие-либо детали /кронштейны, крючки и т.д./.
12. Производить окраску кузовов и заправку автомашин бензином в гараже.
13. Эксплуатация бокса без установленного на специальных кронштейнах огнетушителя автоматического пожаротушения.
14. Мыть бензином или керосином двигателя, или другие узлы машины в боксе.
15. Мыть автомашины водой в боксах и проездах.
16. Оставлять в боксах промасленную ветошь.
17. Производить в боксах работы, связанные с сильными ударными воздействиями на нижележащее перекрытие.
18. Движение внутри гаража по проездам со скоростью более 5км/ч.
19. Въезд и вход в здание гаражей без пропуска и без разрешения дежурного.
20. Ставить машину на стоянку вне бокса.
21. Оставлять машину/даже на короткое время/ в проезде, где она будет мешать въезду и выезду других машин.
22. Справлять нужду за углами и воротами соседних гаражей.